

A/B NY SØNDERHUS NYHEDSBREV

1 kvartal 2024

Udgivet den 05.02.2024

NYT FRA BESTYRELSEN

Generalforsamling

Andelsforeningen afholder den årlige generalforsamling onsdag d. 20. marts 2024 kl. 19.30 i Sundby Øster hallen.

Bestyrelsen vil sætte sedler op i opgangene, hvortil man som andelshaver kan skrive sig på, hvis man er interesseret i at spise lidt mad sammen efter generalforsamlingen. Svarfristen for ovenstående er senest d. 13. marts 2024.

Bestyrelsen opfordrer alle andelshavere til at dukke op til generalforsamlingen, da der er mulighed for at møde nye som gamle naboer til en snak.

Sammensætning af bestyrelse

Bestyrelsesformanden vælger ikke at stille op igen til foreningens kommende generalforsamling.

I den forbindelse ønsker bestyrelsen, at en andelshaver vil stille op i den kommende bestyrelse. Lad os høre fra dig.

Varmecentral og brugsvandrør

I følge foreningens vedligeholdelsesplan, skal vi inden for de næste år have skiftet brugsvandsrør.

Bestyrelsen er i kontakt med CEJ i forhold til at bistå med dette projekt. Der skal laves en miljøscreening og dernæst besigtiges ca. 15 lejligheder inden, at en endelig stilling skal tages til, om projektet skal iværksættes. Bestyrelsen håber på, at vi har information klar til generalforsamlingen.

Husorden

Efter flere henvendelser fra andelshavere, har bestyrelsen valgt at opdatere foreningens husorden. Det nye ordensreglement findes på foreningens hjemmeside.

Altaner

Bestyrelsen er i gang med at undersøge muligheden for etablering af altaner i foreningen.

Bestyrelsen har indtil videre indhentet 1 tilbud, men er fortsat i gang med at indhente 1 tilbud yderligere.

Bestyrelsen håber på at have information klar til foreningens generalforsamling.

Foreningens låge

Bestyrelsen er opmærksom på, at foreningens låge sidder fast og ikke altid er til at åbne.

Bestyrelsen er i denne sammenhæng også blevet gjort opmærksom på, at lågen ikke altid bliver lukket og dermed står frit åben, således alle mennesker uhindret kan gå ind og ud af gården. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at man husker at lukke lågen efter sig, så foreningen ikke får uventede gæster.

Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud på en udskiftning af foreningens låge, som ikke påvirkes af vejrskift.

ØVRIGT	
Velkommen til nye beboere	
	Elbagade 8, 3. tv er solgt via den interne venteliste og overtages pr. 1. februar 2024. Elbagade 14, 3. tv og 14, 3. th er solgt via den eksterne venteliste og overtages pr. 1. februar 2024. Elbagade 6, 1. tv er solgt via den eksterne venteliste og overtages pr. 15. februar 2024. <i>I denne forbindelse vil velkomstudvalget afholde et møde, hvor nye beboere vil blive inviteret. Til dette møde vil der blive informeret om, hvordan det er at bo i en andelsbolig.</i> Elbagade 14, 4. th udbydes til salg i den kommende tid. <i>Hvis du som andelshaver ønsker en større-, mindre lejlighed eller en sammenlægning, så er du velkommen til at skrive dig op på den interne venteliste. Dette gør du ved at skrive til foreningens mail nysonderhus@gmail.com</i>
Venteliste	
	Bestyrelsen har besluttet at den eksterne venteliste fortsat er åben, da ventelisten ikke er fyldt op. Her er der mulighed for, at 20 nye personer kan opskrives. Så sig gerne til de personer, som I kender, at de kan sende en mail til nysonderhus@gmail.com. I denne mail skal de acceptere opskrivning til en 1. værelses lejlighed, være fyldt 18 år samt oplyse følgende oplysninger: - Navn - Adresse - Telefonnummer - E-mail
Fest i lejlighed	
	Hvis du vælger at holde fest i din lejlighed, så sæt meget gerne sedler op i de omkringliggende opgange og venligst tænk på at overholde ordensreglerne.
Opbevaring på for- og bagtrappe	
	Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at opbevare effekter af nogen art på hverken fortrappe eller bagtrappe. Dette bliver ikke overholdt i alle opgange og dette er bestyrelsen blevet gjort opmærksom på.
Bestyrelsen mødes næste gang	
	Bestyrelsen mødes næste gang d. 27. februar 2024 og 12. marts 2024. <i>Hvis du/I har nogen spørgsmål eller henvendelser, som bestyrelsen skal behandle, så skal spørgsmålet være i bestyrelsens hænde seneste 1 uge inden mødet.</i>
Feedback til bestyrelsen	
	Hvis du/I har noget feedback til bestyrelsen, så skriv gerne til foreningens mail nysonderhus@gmail.com
Nyhedsbrev på hjemmesiden	
	Du kan også finde nyhedsbrevet på foreningens hjemmeside.