

A/B Ny Sønderhus



Budget 2024
for perioden
01.01.2024 - 31.12.2024

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahls­gade 5
1613 København V

Reference 608
Version 211222

06-03-2024

Indholdsfortegnelse	Side
Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Resultatbudget for 1.1 - 31.12 2024	4
Noter til resultatbudget for 1.1 - 31.12 2024	5 - 6

Foreningsoplysninger

A/B Ny Sønderhus
CVR-nr. 58 97 79 18

Beliggende

Elbagade 6-14
2300 København S
Matr.: 3628 Sundbyøster, København

Bestyrelse

Henrik Håkansson, formand
Victoria Frederikke Søndergaard
Karen Bærensen
Hanne Ipsen
Jimmy Speich Jensen

Administration

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsvej 5
1613 København V

Ejendomsadministrator: Jonas Bundgaard
Controller: Birgitte Møller Thomsen

Revision

BDO
Havneholmen 29, 1561 København V

A/B Ny Sønderhus
Driftsbudget for 2024

		Budget 2024	Realiseret 2023	Budget 2023
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift	1	1.358.200	1.336.720	1.336.700
Varmebidrag	2	304.000	557.231	0
Øvrige indtægter	3	0	2.604	0
Indtægter i alt		1.662.200	1.896.555	1.336.700
Udgifter				
El, vand, varme, skatter og afgifter	4	577.850	744.614	271.830
Forsikring og abonnementer	5	73.100	71.980	71.200
Renholdelse	6	353.950	316.066	299.500
Løbende vedligeholdelse	7	196.800	93.096	250.000
Planlagt vedligeholdelse	8	0	363.125	400.000
Kontorartikler og gebyrer	9	17.200	37.682	17.200
Administrationsomkostninger	10	194.800	160.652	186.000
Udgifter i alt		1.413.700	1.787.215	1.495.730
Resultat før finansielle poster		248.500	109.340	-159.030
Renteindtægter	11	0	228	0
Renteudgifter	12	37.800	39.997	57.549
Finansielle poster, netto		-37.800	-39.770	-57.549
ÅRETS RESULTAT		210.700	69.570	-216.579
Resultatet anvendes således:				
Afdrag på lån	13	210.700	209.083	209.083
Overført til egenkapital		0	0	-425.662
Budgetteret resultat		0	-139.513	0
		210.700	69.570	-216.579

Noter til driftsbudget for 2024

	Budget 2024	Realiseret 2023	Budget 2023
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Boligafgift			
Boligafgift, andelshavere	1.358.200	1.336.720	1.336.700
	1.358.200	1.336.720	1.336.700
Note 2. Varmebidrag			
Varme	304.000	557.231	0
	304.000	557.231	0
Note 3. Øvrige indtægter			
Diverse øvrige indtægter	0	1.404	0
Indtægter, andre	0	1.200	0
	0	2.604	0
Note 4. El, vand, varme, skatter og afgifter			
Grundskyld	178.250	173.380	174.000
El og gas	15.000	14.907	18.000
Vand	80.000	79.527	79.000
Varme	304.000	475.973	0
Rottebekæmpelse	600	828	830
	577.850	744.614	271.830
Note 5. Forsikring og abonnementer			
Forsikringer	45.600	45.263	45.000
Abonnement mv., elektrolyse	17.500	14.733	26.200
Abonnement mv., andre	0	2.330	0
Kontingenter	10.000	9.654	0
	73.100	71.980	71.200
Note 6. Renholdelse			
Renovation	150.000	133.844	112.000
Container	4.200	0	4.200
Rengøringsartikler og -midler mv.	0	47	0
Måtter	0	1.101	0
Vinduespolering	11.200	10.900	10.500
Trappevask	81.300	71.655	0
Snerydning og vejsalt	10.000	6.202	7.000
Viceværtsservice	89.100	85.665	157.300
Arbejdsweekend	0	486	0
Bidrag til fællesgård og gårdlaug	6.150	6.145	6.500
Diverse	2.000	21	2.000
	353.950	316.066	299.500

Noter til driftsbudget for 2024

	Budget 2024	Realiseret 2023	Budget 2023
	kr.	kr.	kr.
Note 7. Løbende vedligeholdelse			
Vinduer og døre	0	2.723	0
Tømrerarbejde	0	24.376	0
Murerarbejde	0	6.034	0
Vand, sanitet og gasarbejde	0	11.053	0
Reparation og rens faldstammer og afløb	0	12.382	0
Reparation af varmeanlæg	0	12.345	0
Reparation af dørtelefon	0	4.815	0
Fællesarealer, indendørs	0	445	0
Fællesarealer, udendørs	0	6.207	0
Grønne arealer	0	240	0
Småanskaffelser	0	303	0
Låse og nøgler	0	12.173	0
Diverse vedligeholdelse	196.800	0	250.000
	196.800	93.096	250.000
Note 8. Planlagt vedligeholdelse			
Telefon og dørtelefon, planlagt	0	254.375	250.000
Småbygninger og hegn mv., planlagt	0	108.750	150.000
	0	363.125	400.000
Note 9. Kontorartikler og gebyrer			
Gebyrer Nets og pengeinstitutter	11.000	9.049	11.000
Gebyrer Visma	0	2.744	0
Godtgørelse, telefon	0	23.700	0
Forbrug, IT og EDB	0	2.175	0
Porto og fragt mv.	6.200	0	6.200
Porto og fragt mv. med moms	0	9	0
Kopiering og tryksager	0	5	0
	17.200	37.682	17.200
Note 10. Administrationsomkostninger			
Generalforsamling	0	3.025	0
Mødeudgifter	12.000	903	12.000
Gaver og blomster	0	499	0
Revision	22.500	22.125	21.500
Administrationshonorar	83.600	81.250	81.250
Honorar bestyrelse	71.700	48.000	67.750
Honorar, diverse	5.000	4.850	3.500
	194.800	160.652	186.000

Noter til driftsbudget for 2024

	Budget 2024	Realiseret 2023	Budget 2023
	kr.	kr.	kr.
Note 11. Renteindtægter			
Renteindtægt, bank	0	228	0
	<u>0</u>	<u>228</u>	<u>0</u>
Note 12. Renteudgifter			
Renteudgift, prioriteringslån	37.800	39.997	45.549
Renteudgift, bank	0	0	12.000
	<u>37.800</u>	<u>39.997</u>	<u>57.549</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hanne Ipsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dd952ed7-d24a-4312-aa23-bfd02745d15c

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-04-17 08:07:30 UTC



Karen Hougaard Bærensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c49c27ce-c312-4c99-8f79-72980daf5dee

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-04-17 10:38:26 UTC



Jonas Thylkjær Exaudi Bundgaard

CEJ EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 29803250

Administrator

På vegne af: CEJ Ejendomsadministration

Serienummer: 6aa4e66a-6063-4ae0-a8ca-0e32dbe07f56

IP: 178.72.xxx.xxx

2024-04-19 08:49:52 UTC



Jonas Thylkjær Exaudi Bundgaard

CEJ EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 29803250

Dirigent

På vegne af: CEJ Ejendomsadministration

Serienummer: 6aa4e66a-6063-4ae0-a8ca-0e32dbe07f56

IP: 178.72.xxx.xxx

2024-04-19 08:49:52 UTC



Jimmy Speich Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3667ea06-ffd8-4523-82d2-d32ea38197f8

IP: 176.22.xxx.xxx

2024-04-19 09:25:48 UTC



Victoria Frederikke Søndergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a7982f73-1bf7-44b2-9319-580b8d5b350d

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-04-19 09:26:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: B8Q00-H1STH-KPUY4-U25TQ-3TZJ2-K0G10

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Håkansson

Bestyrelsesformand

Serienummer: 55bd3cb6-6452-4df6-ad42-7d1da39cef40

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-04-29 07:46:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: B8Q00-H1STI-KPUY4-U25TQ-3TZJ2-K0G10

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**