

ORDENSREGLEMENT FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN

NY SØNDERHUS

Værn om vores fælles ejendom

Vær stolt og glad for at bo i Ny Sønderhus

Generelt

- Det påhviler den enkelte andelshaver, der åbner vinduer eller døre på hovedtrappen eller køkkentrappe, at disse bliver lukket igen.
- Alle kælderrum, cykelskuret, kælderdøre samt bagdøre skal altid være aflåste.
- Cykler eller lignende må ikke placeres langs facaden på gaden, i gården, på trappen eller i kældergange. Brug i stedet cykelskuret. Gamle cykler, der ikke fungerer, skal fjernes. Cykler må ikke placeres i nabogården.
- Det er ikke tilladt at ryge i opgangene, i kælderen eller i cykelskuret.
- Henstilling af skrald eller andre genstande er ikke tilladt på hovedtrappen, køkkentrappen eller i kældergange. Enhver andelshaver vil hæfte for eventuel fjernelse af effekter på foreningens fællesarealer.
- Klager vedrørende ejendommen kan sendes til bestyrelsen på e-mailadresse:
nysonderhus@gmail.com
- Ansøgningsformularer vedrørende eks. ombygning eller fremleje findes på foreningens hjemmeside, under dokumenter.

Støj

- Støjende adfærd skal begrænses og så vidt muligt undgås. Andelshaver/beboerne må ikke udvise støjende adfærd i gården eller indenfor på hverdage efter kl. 22.00 og i weekenden efter kl. 24.00.
- Vaskemaskiner eller tørretumblere må ikke bruges mellem 21.00-06.00 på hverdage, og mellem 22.00-08.00 i weekender og på helligdage.

Gården

- Vores fælles grill skal rengøres efter brug. Aske skal emballeres inden det smides ud dagen efter.
- Man må ikke kaste brød eller lignende som foder for duer, katte eller andre dyr.
- Gården skal ryddes op efter brug, og stole, borde mv. skal sættes på plads, så gården fremstår som før.
- Tørrepladsen foran opgang 12/14 skal altid være aflåst.

- Gården og pergolaen kan lånes til arrangementer. Der skal orienteres om arrangementer på sedler i alle opgange senest tre uger inden afholdelse. Der skal altid være minimum 3 borde tilbage langs huset med minimum 12 stole til de øvrige beboere.
- De andelshavere, som benytter gårdtoiletet, skal sørge for at holde det rent.

Affald

- Affald skal sorteres i relevante containere.
- Storskrald skal placeres i rummet ved opgang 6 eller ved henvendelse til viceværten. Husk at læse på de ophængte sedler, hvilken type storskrald, der må afleveres.
- Sørg så vidt muligt for, at alle containere altid kan lukkes.

Brug af kælder

- Tørrerummene skal være tomme under rengøring hver den første onsdag i måneden.
- Der skal navn eller lejlighedsnummer samt lås på det kælderrum, man råder over. Kontakt evt. vicevært for hjælp.

Renovering af lejligheder

- Støjende arbejde i egen lejlighed må foregå mellem 07.00 -17.00 på hverdage og 09.00-17.00 i weekenden. Arbejdet skal varsles minimum tre hverdage før ved opslag i alle opgange på hoved- og køkkentrapper.
- Såfremt en andelshaver ønsker at udskifte hoveddør eller køkkentrappedør på egen regning, kan information om de specifikke døre hentes hos bestyrelsen: nysonderhus@gmail.com.
- Bemærk, at alt affald i forbindelse med ombygning og renovering som fx køkkenelementer, byggematerialer som mursten, tagsten, beton, sanitetsudstyr, tagplader, gips eller jord/sten/grus, mm. ikke må komme i storskraldsrummet eller affaldscontainerne, men skal afleveres på genbrugspladsen.

Den enkelte lejlighed

- Beboerne er ansvarlige for rengøring af egne døre og vinduer.
- Det er ikke tilladt at stille skrald på altanen.
- Defekte radiatorer, rør og lignende skal straks meddeles til viceværten.

Husdyr

- Husdyr er ikke tilladt at have i foreningen ligesom pasning af husdyr ikke er tilladt. Det er dog tilladt at have besøg af husdyr et par timer, dog ikke dagligt.
- Besøgende husdyr må ikke medtages eller luftes i foreningens gård.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Ordensreglementet er revideret i januar 2024

Hjemmeside: Ny-sønderhus.dk, E-mail: nysonderhus@gmail.com, Facebook: AB Ny Sønderhus