

A/B NY SØNDERHUS NYHEDSBREV

2 kvartal 2022

Udgivet den 01.06.2022

NYT FRA BESTYRELSEN

Generalforsamling

Andelsforeningen har afholdt generalforsamling d. 23. marts 2022, hvor de udsendte punkter til dagsorden blev gennemgået for de andelshavere, som var mødt op. Da der desværre ikke var nok fremmødte andelshavere til generalforsamlingen, måtte bestyrelsen indkalde til en ekstra ordinær generalforsamling for at stemme om forslagene vedrørende vedtægtsændringerne. Den ekstra ordinære generalforsamling blev afholdt d. 28. april 2022.

Begge generalforsamlinger blev afholdt og alle indkomne forslag blev stemt igennem. *Hvis du er i tvivl om hvilke forslag, der refereres til, så står forslagene beskrevet i referaterne, som er blevet sendt ud pr. mail eller som brev.*

Nyt dørtelefonsystem

Som tidligere udmeldt har bestyrelsen konstateret, at der har været problemer med foreningens dørtelefonsystem og bestyrelsen har derfor undersøgt forskellige muligheder for udskiftning.

Ved generalforsamlingen blev der spurgt ind til en tidshorizont på et nyt dørtelefonsystem. Bestyrelsen er i gang med at få specifikationer på de forskellige tilbud, som der er blevet indhentet og samtidig ved at finde ud af hvilken type udskiftning, der er brug for i foreningen.

Bestyrelsen vil give besked ud til andelshaverne, når der er nærmere informationer vedrørende tidshorizonten for et nyt dørtelefonsystem.

Foreningens gård

Til generalforsamlingen blev forslaget vedrørende lovliggørelse af foreningens pergola, legehus og drivhus stemt igennem. Derfor er bestyrelsen i øjeblikket i gang med at søge om godkendelse hos Københavns Kommune.

I gården er trampolinen blevet fjernet på grund af slitage og sikkerhed ikke længere kunne overholdes.

Bestyrelsen har sørget for at opstille plantekasser, som er placeret bag tørrepladsen i gården. Disse plantekasser er til fri afbenyttelse af alle andelshavere og vi håber, at de vil blive benyttet godt.

Cykelskuret mv.

Som tidligere udmeldt har bestyrelsen afholdt generel oprydning for at gøre mere plads i cykelskuret. Bestyrelsen satte derfor tape på cykler samt diverse andre ting, som er placeret i skuret.

I denne forbindelse fik bestyrelsen styr på de ting, som bliver brugt af andelshavere og hvilke ting, som skulle flyttes.

Bestyrelsen vil gerne opfordre andelshavere til at rydde op efter dem selv og sørge for, at der også er plads til andre.

ØVRIGT	
Velkommen til ny beboer	
	Elbagade 10, 1. tv er solgt pr. 1. maj 2022 via intern venteliste. Elbagade 8, 4. tv er solgt til sammenlægning pr. 1. juli 2022 via intern venteliste. Elbagade 14, st. er solgt pr. 15. maj 2022 via ekstern venteliste. Elbagade 8, 2, tv er sat til salg via ekstern venteliste.
Invitation til arbejdsdag	
	Bestyrelsen har inviteret alle andelshavere til arbejdsdag d. 19. juni 2022 fra kl. 11-15 i foreningens gård. Bestyrelsen har hængt sedler op i alle opgange, hvor der vil være mulighed for tilmelding og håber på at se så mange andelshavere som muligt til en hyggelig dag sammen.
Invitation til loppemarked	
	Andelshaverne er inviteret til fælles loppemarked, som forventes at blive afholdt d. 13. august 2022 fra kl. 10-15 i gården tilhørende Elbagårds baggård 16-22. Hvis en beboer ønsker en bod, så kontakt gerne bestyrelsen på nysonderhus@gmail.com.
Opbevaring på for- og bagtrappe	
	Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at opbevare effekter af nogen art på hverken fortrappe eller bagtrappe.
Renovering af lejligheder	
	Bestyrelsen skal gøre opmærksomhed på, at der ved renovering af lejligheder skal foretages rengøring af for- og bagtrappe ved arbejdsdagens ophør.
Bestyrelsen mødes næste gang	
	Bestyrelsen holder sommerferie i juni og juli og vil mødes næste gang d. 23. august og 13. oktober 2022. <i>Hvis du/I har nogen spørgsmål eller henvendelser, som bestyrelsen skal behandle, så skal spørgsmålet være i bestyrelsens hænde seneste 1 uge inden mødet.</i>
Feedback til bestyrelsen	
	Hvis du/I har noget feedback til bestyrelsen, så skriv gerne til foreningens mail nysonderhus@gmail.com
Nyhedsbrev på hjemmesiden	
	Du kan også finde nyhedsbrevet på foreningens hjemmeside.