

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Ny Sønderhus

torsdag den 28. april 2022 kl. 19.30

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

2. Forslag.

Forslag A, B og C blev foreløbig vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 23. marts 2022, hvorfor forslagene endelig kan vedtages af de repræsenterede.

A. I vedtægtens § 13, stk. 1, foreslår bestyrelsen at tilføje litra I, efter anbefaling fra CEJ. Dette er for at sikre at en sammenlægning bliver anmeldt til alle relevante instanser. Forslagets fulde ordlyd fremgår af bilag 1.

B. Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægtens § 14, stk. 2, litra a-c, jf. bilag 1. Bestemmelsen anbefales ændret som følge af, at § 14 i nuværende form har flere uhensigtsmæssige forhold blandt andet i forhold til bytning af andelsboliger, sammenlægning af andelsboliger, og antallet ventelister.

Den nye vedtægt er udarbejdet på baggrund af ABF's standardvedtægter tilpasset A/B Ny Sønderhus modificerede vedtægter.

C. Bestyrelsen foreslår tilføjelse af § 24a i vedtægten, vedrørende digital generalforsamling. Bestemmelsen anbefales indsat som følge af, at det ikke er muligt at afvikle en digital generalforsamling i henhold til de nuværende vedtægter. Det har vist sig nødvendigt under COVID-19 pandemien af aflyse generalforsamlingen som følge af forsamlingspåbud. For at undgå lignende aflysninger fremadrettet indsættes bestemmelsen i vedtægterne. Fordelen ved en digital generalforsamling er, at der skabes mest mulig fleksibilitet fremadrettet i forhold til afholdelse af generalforsamlingen. Ulempen ved denne model er, at foreningens medlemmer skal have det nødvendige udstyr til at deltage i generalforsamlingen.

D. Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om bemyndigelse til valg af ny revisor.

3. Eventuelt.

Referat:

Der mødte 8 op til dagens generalforsamling. Dernæst 8 antal fuldmagter.

Ad. 1 Dirigent, Henrik Håkansson
 Referent, Karen Bærensen

Ad. 2.A Enstemmigt vedtaget

Ad. 2.B Enstemmigt vedtaget

Ad. 2.C. Enstemmigt vedtaget

Ad. 2 D Bestyrelsen beder om bemyndigelse til evt. at skifte revisor.
Enstemmigt vedtaget.

Ad. 3 Foreningen afholder arbejdsdag den 11.6.2022

Karen Bærensen
Referent

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karen Hougaard Bærensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ny Sønderhus

Serienummer: PID:9208-2002-2-841833740617

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-04-29 12:34:29 UTC

NEM ID 

Hanne Ipsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ny Sønderhus

Serienummer: PID:9208-2002-2-376823944579

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-04-30 09:39:11 UTC

NEM ID 

Victoria Frederikke Søndergaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ny Sønderhus

Serienummer: PID:9208-2002-2-617483191140

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-05-01 14:11:24 UTC

NEM ID 

Jimmy Speich Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ny Sønderhus

Serienummer: PID:9208-2002-2-532275224401

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-05-02 15:58:17 UTC

NEM ID 

Henrik Håkansson

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Ny Sønderhus

Serienummer: PID:9208-2002-2-685565159401

IP: 195.41.xxx.xxx

2022-05-03 20:00:12 UTC

NEM ID 

Henrik Håkansson

Dirigent

På vegne af: A/B Ny Sønderhus

Serienummer: PID:9208-2002-2-685565159401

IP: 195.41.xxx.xxx

2022-05-03 20:00:12 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YFFTH-YOW35-CZL53-M38UF-FUF5V-WT1U8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>